

Herbouwaardemeter 2023

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze herbouwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de herbouwaardemeter, zal Nh1816 Verzekeringen in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen.

De herbouwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling:

1 Inhoud van de woning in m³

- volgens inhoudsberekening of
- overgenomen van de gemeentelijke WOZ-beschikking

2 Het type woning

- rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning, vrijstaande woning of
 individueel appartement t/m 4 bouwlagen of t/m 8 bouwlagen)

3 De afwerking van de woning

- standaard of luxe

De standaard m³ prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

	A	B	C	D	E
	Rijtjeshuis	2 onder 1 kap	Vrijstaande woning	Individueel app. t/m 4 bouwlagen	Individueel app. 5 t/m 8 bouwlagen
Afwerkingsniveau					
Standaard	750	870	1.000	930	860
Luxe	832	957	1.080	1.032	954
Losse bijgebouwen	441				

- Toeslag losse bijgebouwen (schuren, bijgebouwen e.d.): € 441,- per m³
- Prijzen zijn inclusief fundering
- Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
- Bij een uitkomst boven de € 1.000.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven

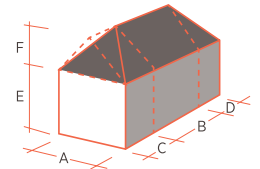
De herbouwaardemeter kan niet worden gebruikt bij:

- Zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows
 - Monumentale herenhuizen
 - Woonhuizen
 - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
 - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
 - die onder architectuur zijn gebouwd en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
 - Hoogbouw
- In deze gevallen adviseren wij een taxatie door deskundigen.

Omschrijving afwerking

Standaard: meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke.

Luxe: b.v. duurdere keuken (met inbouwapparatuur), speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket e.d.) of luxe badkamer.

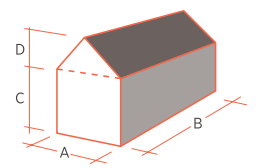


$$A \times (B + C + D) \times E = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times F/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times (C + D) \times F/3 = \text{---} \text{ m}^3$$

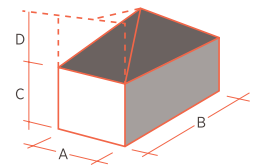
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



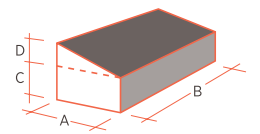
$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



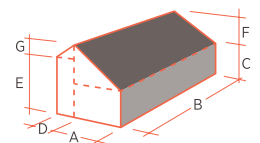
$$A \times B \times (C + D/3) = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

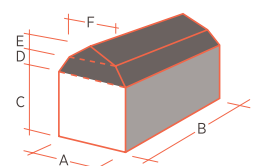
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times (C + F/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$D \times B \times (E + G/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times (A + F)/2 \times D = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times E/2 \times F = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$

in de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{---} \text{ m}^3$$

Inhoudsberekening

Het aantal m³ wordt berekend door het oppervlak (aan de buitenkant gemeten) te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. De hoogte wordt gemeten vanaf de begane grondvloer. Bij kelders of souterrains wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van die ruimten. U kunt de tekeningen en berekeningen in de rechterkolom als hulpmiddel gebruiken.

Invulformulier herbouwwaardemeter 2023

Inhoudsberekening*

	Lengte	×	Breedte	×	Gemiddelde hoogte	=	Inhoud	m ³
Begane grond		×		×		=		m ³
Verdieping		×		×		=		m ³
Zolder		×		×		=		m ³
Kelder/Souterrain		×		×		=		m ³
Totale inhoud								m³
Losse bijgebouwen		×		×		=		m ³

* Soms staat in een WOZ-beschikking de m³ inhoud van de woning vermeld.
Die inhoud kan gebruikt worden voor de opgave van de herbouwwaarde van de woning.

Herbouwwaardeberekeningen

	Type woning A/B/C/D/E	Inhoud m ³ conform eigen berekening	Inhoud m ³ conform WOZ-beschikking*	Afwerking	m ³ prijs	Totaal
Woning						€
Toeslag of korting						+/-
Verklaring hieronder*						€
Subtotaal						€
Losse bijgebouwen					€ 441,-	€
Herbouwwaarde						€

* Verklaring toeslag of korting

Gegevens verzekeringnemer

Naam	Geboortedatum
Adres object	
Postcode / woonplaats	
Telefoon	E-mail
Polisnummer (alleen relevant voor lopende verzekeringen)	

Deze herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Plaats	Datum
	Handtekening

Kantoornummer verzekeringsadviseur
(In te vullen door uw verzekeringsadviseur)

--	--	--	--	--	--	--	--