

## Polismantel 1618 Woonhuisverzekering Extra Uitgebreid

### Inhoud

<b>Artikel 1 Algemeen</b>		<b>Artikel 3 Wat is niet verzekerd?</b>	4
1.1 Wie is verzekerd?	2	<b>Artikel 4 Wat doen wij bij schade?</b>	5
1.2 Wat is het verzekerde bedrag?	2	4.1 Hoe regelen wij de schade?	5
1.3 Indexeren wij het verzekerde bedrag?	2	4.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?	5
1.4 Welke wijzigingen moet u doorgeven?	2	4.3 Hoe stellen wij na de schade de omvang en de vergoeding aan uw woonhuis vast?	
<b>Artikel 2 Wat is verzekerd?</b>		4.3.1 Herstelkosten	5
2.1 Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis door de volgende schadegebeurtenissen:	2	4.3.2 Herbouwwaarde	5
2.1.1 Glas	3	4.3.3 Verkoopwaarde	5
2.2 Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij de volgende kosten		4.3.4 Sloopwaarde	5
2.2.1 Bereddingskosten	3	4.4 Welk eigen risico is van toepassing?	6
2.2.2 Expertisekosten	3	4.5 Is er garantie tegen onderverzekering?	6
2.2.3 Salvagekosten	3	4.6 Wanneer moet het verzekerd bedrag opnieuw worden vastgesteld?	6
2.3 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag tot 10% van het verzekerde bedrag?		4.7 Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?	6
2.3.1 Herstelkosten van de tuin	3	<b>Artikel 5 Hoe berekenen wij uw premie?</b>	6
2.3.2 Extra kosten veiligheidsmaatregelen	3	<b>Artikel 6 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?</b>	6
2.3.3 Opruiming en sanering	3	<b>Artikel 7 Nadere omschrijvingen</b>	7
2.3.4 Huurderving	3		
2.4 Welke nadere bepalingen gelden er?			
2.4.1 Opsporings- en/of herstelkosten in verband met een defect aan een leiding	3		
2.4.2 Aansprakelijkheid als verhuurder	4		
2.4.3 Wanneer geldt er een beperkte dekking?	4		

Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden Combipolis Particulieren.

Woorden waarbij de eerste letter onderstreept is, worden nader beschreven in artikel 7 'Nadere omschrijvingen' en staan op alfabetische volgorde.

## Artikel 1 Algemeen

### 1.1 Wie is verzekerd?

Verzekerd zijn:

- u als verzekeringnemer;
- de personen met wie u in duurzaam gezinsverband samenwoont.

De verzekerde is eigenaar van het verzekerde woonhuis of heeft hierover als houder de zorg.

### 1.2 Wat is het verzekerde bedrag?

U stelt de hoogte van het verzekerde bedrag voor uw woonhuis zelf vast. Dit kan door het invullen van een herbouwwaardemeter of een adresscan. Dit verzekerde bedrag bestaat uit de kosten voor de herbouw van het woonhuis en de bijgebouwen.

### 1.3 Indexeren wij het verzekerde bedrag?

Wij passen jaarlijks het verzekerde bedrag aan op een veelvoud van € 100,— en daarmee ook de premie. Wij gebruiken hiervoor het meest recente indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De nieuwe premie geldt voor het nieuwe verzekeringsjaar en gaat in op de dag dat de oude premie vervalt.

### 1.4 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

Verandert het doel waarvoor u het woonhuis gebruikt? Dan kan deze verandering invloed hebben op uw verzekering. U moet een verandering daarom binnen twee maanden aan ons doorgeven. Geef in ieder geval de volgende veranderingen door:

- U gebruikt (een deel van) het gebouw niet meer als woonhuis, maar bijvoorbeeld voor een bedrijf.
- De bouwaard en/of de dakbedekking van het woonhuis is gewijzigd.

### Voorbeelden van verandering gebruik van het woonhuis zijn:

- het (gedeeltelijk) gebruik van het woonhuis als bedrijf of
- het aan anderen, al of niet op grond van een huurovereenkomst, in gebruik geven van (een deel van) het woonhuis of
- als er in het woonhuis een wietplantage wordt gevestigd of andere relevante strafbare feiten plaatsvinden.

- Het woonhuis of een zelfstandig deel daarvan is niet permanent bewoond.
- Het woonhuis is helemaal of voor een deel gekraakt.
- U verhuist. Uw inboedel is in deze situatie op het adres waar u niet meer woont, na drie maanden niet meer verzekerd.

Doet u dit niet, dan heeft u mogelijk geen recht op schadevergoeding.

Wij kunnen op basis van deze wijzigingen de premie en voorwaarden aanpassen. Wij kunnen ook de verzekering beëindigen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 2 maanden.

U ontvangt dan een deel van de premie terug. Ontdekken wij achteraf bijvoorbeeld bij een schade dat de gegevens niet kloppen dan kan dat gevolgen hebben voor de schadevergoeding.

## Artikel 2 Wat is verzekerd?

### 2.1 Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis door de volgende schadegebeurtenissen:

- Brand en het blussen daarvan. Dit geldt ook als de brand is veroorzaakt door een gebrek van het woonhuis zelf;
- Blikseminslag;
- Inductie, dit is overspanning veroorzaakt in het elektriciteitsnetwerk of elektronische apparatuur ten gevolge van een blikseminslag in de directe omgeving van het woonhuis of door overtrekkend onweer;
- Ontploffing. Dit geldt ook als de ontploffing is veroorzaakt door een gebrek van het woonhuis zelf;
- Storm inclusief schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het woonhuis;
- Het neerstorten van een luchtvaartuig of ruimtevaartuig, of delen hiervan;
- Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien als gevolg van een hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee;
- Inbraak of een poging hiertoe;
- Diefstal van onderdelen van uw woonhuis, inclusief de bijkomende schade;
- Vandalisme. Dit geldt alleen nadat iemand zonder toestemming uw woonhuis is binnengekomen;
- Water dat onverwacht uit een aquarium of waterbed stroomt door een breuk of defect aan deze zaken of onderdelen daarvan;
- Neerslag die onverwacht het woonhuis binnendringt. Er zijn enkele uitzonderingen waarbij deze verzekering niet geldt. Deze vindt u in artikel 3;
- Olie die onverwacht stroomt uit centrale verwarmingsinstallaties of op een schoorsteen aangesloten haard of kachel en de daarbij behorende leidingen of tanks;
- Aanrijding of aanvaring van het woonhuis;
- Ongeregeldheden bij een werkstaking; relletjes;
- Omvallen van een:
  - kraan
  - hoogwerker
  - heistellingDit geldt ook voor het losraken van delen hiervan;
- Rook en roet die onverwacht worden uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een afvoerkanal;
- Water of stoom
  - dat onvoorzien stroomt uit binnen of buiten het woonhuis gelegen leidingen en daarop aangesloten installaties van waterleiding en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping, plotseling opgetreden defect of het door een van deze gebeurtenissen overlopen van water uit deze installaties. Er zijn enkele uitzonderingen waarbij deze verzekering niet geldt. Deze vindt u in artikel 3;
  - In geval van springen door vorst vergoeden wij de kosten van herstel van leidingen, toestellen aangesloten op waterleidingen en centrale verwarming en sanitair;
  - dat is binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of rioolbuizen;

- dat onvoorzien is gestroomd of gelekt uit een automatische sprinklerinstallatie als gevolg van een plotseling opgetreden defect. Een voorwaarde is dat voor de sprinklerinstallatie een geldig certificaat is afgegeven door Bureau voor Sprinklerbeveiliging;
- dat onvoorzien is gestroomd uit een installatie voor airconditioning door een plotseling opgetreden defect.

## 2.1.1 Glas

Indien deze dekking is meeverzekerd is schade door breuk aan ruiten door een gedekte schadegebeurtenis verzekerd. Schade aan schilderwerk van glaslatten vergoeden wij ook. Overig schilderwerk, zoals het opheffen van kleurverschil, wordt **niet** door ons vergoed.

## 2.2 Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij de volgende kosten

### 2.2.1. Bereddingskosten

Wij vergoeden tijdens de looptijd van de verzekering de kosten van redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen die door of in opdracht van u of een verzekerde worden getroffen om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade waarvoor de verzekering dekking biedt, af te wenden of te beperken. Onder de vergoeding van bereddingskosten bedoelen wij ook de vergoeding van schade aan zaken die bij het nemen van deze maatregelen worden ingezet.

### Voorbeelden van kosten die worden beschouwd als bereddingskosten:

- in een woonhuis breekt een brandje uit. De bewoners gebruiken een handblusser om de brand te blussen. De kosten voor de nieuwe handblusser (of het vullen ervan) zijn bereddingskosten of
- een boom in uw achtertuin hangt tijdens of direct na een hevige storm behoorlijk dreigend richting uw huis. Het laten verwijderen van de boom valt onder bereddingskosten. Zo wordt schade aan uw woonhuis voorkomen. Het afvoeren en/of verhakselen van de boom valt niet onder bereddingskosten.

### Voorbeelden van kosten die niet worden beschouwd als bereddingskosten

- de herstelkosten in verband met het bewust inslaan van een ruit of
- het openbreken van een deur om een persoon of dier te redden of een buitengesloten persoon toegang te geven.

### 2.2.2 Expertisekosten

Wij vergoeden het salaris en de kosten van de experts (ook degenen die door hen zijn geraadpleegd), die met het vaststellen van de schade zijn belast.

Als u een contra-expert inschakelt, dan vergoeden wij de in redelijkheid gemaakte expertisekosten.

Zijn beide experts het niet met elkaar eens over de hoogte van de schade? Dan benoemen zij een derde expert die een bindende uitspraak doet. De in redelijkheid gemaakte kosten komen voor onze rekening.

### 2.2.3 Salvagekosten

Wij vergoeden de salvagekosten die het gevolg zijn van een gedekte schadegebeurtenis.

## 2.3 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag tot 10% van het verzekerde bedrag?

### 2.3.1 Herstelkosten van de tuin

Wij vergoeden de kosten van het herstel van de tuinaanleg, de bestrating en de beplanting wanneer schade aan de tuin die bij het woonhuis hoort ontstaat als gevolg van een in deze voorwaarden genoemde gedekte schadegebeurtenis.

Deze dekking geldt **niet** voor schade veroorzaakt door storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) of andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

### 2.3.2 Extra kosten veiligheidsmaatregelen

Wij vergoeden de extra kosten voor veiligheidsmaatregelen en noodvoorzieningen die u na en in verband met een gedekte schadegebeurtenis op overheidsvoorschrift heeft moeten treffen.

### 2.3.3 Opruiming en sanering

Wij vergoeden de kosten van opruiming en sanering als het woonhuis beschadigd raakt als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis.

### 2.3.4 Huurderving

Wij vergoeden huurderving als door een gedekte schadegebeurtenis het verzekerde woonhuis onbewoonbaar is geworden.

## 2.4 Welke nadere bepalingen gelden er?

### 2.4.1 Opsporings-/herstelkosten in verband met een defect aan een leiding

Alleen als er sprake is van een defect aan een leiding zijnde een water-, afvoer- of verwarmingsleiding en die in of onder het woonhuis ligt en uitsluitend als er materiële schade aan het woonhuis is, dan vergoeden wij naast deze materiële schade ook de opsporingskosten (waaronder de kosten van het opsporen van een lek) en de herstelkosten van hak- en breekwerk.

### Voorbeelden van gedekte en niet-gedekte schade in verband met een defect aan een leiding

#### Wel vergoeding opsporingskosten

In de muur van uw woonhuis lekt een waterleiding. Na een aantal weken ontdekt u deze lekkage omdat de muur nat wordt en het stucwerk begint af te brokkelen. In dit geval is er sprake van materiële schade (een natte plek en afbrokkelend stucwerk) aan uw woonhuis. Wij vergoeden:

- de opsporingskosten van de lekkage inclusief de kosten voor hak- en breekwerk om de leiding bloot te leggen en
- de herstelkosten van het hak- en breekwerk.

## Geen vergoeding opsporingskosten

Onder uw huis loopt een waterleiding. U bemerkt dat deze lekkage optreedt doordat de watermeter blijft lopen als alle kranen dicht staan. Het water stroomt weg onder uw woning. Er is bij het ontdekken verder geen materiële schade aan uw woonhuis omdat het water wegloopt in een zandbed. Omdat er geen materiële schade aan uw woonhuis is vergoeden wij niet:

- de opsporingskosten en de kosten voor het eventueel noodzakelijke hak- en breekwerk en
- de herstelkosten van het hak- en breekwerk en van de lekkende leiding.

## 2.4.2 Aansprakelijkheid als verhuurder

De aansprakelijkheid van u, in uw hoedanigheid van verhuurder van het verzekerde woonhuis, voor beschadiging van de eigendommen van huurders door het onvoorzien uitstromen of overlopen door water uit centrale verwarmingsinstallaties, alsmede door het onvoorzien stromen van olie uit centrale verwarmingsinstallaties.

## 2.4.3 Wanneer geldt er een beperkte dekking?

### *Tijdens aanbouw, afbouw, verbouw of renovatie*

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm. Deze beperking geldt niet als u aan ons aannemelijk kunt maken dat de schade géén gevolg is van of géén verband houdt met de uitgevoerde werkzaamheden.

Deze beperking geldt ook voor de op het bouwterrein of in containers, keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige (bouw-) materialen die zijn bedoeld om in of aan het woonhuis te worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het woonhuis, indien en voor zover zij voor uw rekening komen.

Wij vergoeden schade als gevolg van diefstal aan te plaatsen of te installeren materialen, mits bij het plaatsvinden van de diefstal:

- deze materialen aanwezig waren in het woonhuis;
- het in aan- of verbouw zijnde woonhuis afgesloten en glasdicht was;
- alleen verzekerde en diens aannemer toegang hadden tot het woonhuis;
- alleen verzekerde de sleutels van het woonhuis beheerde;
- er sporen van braak aan de buitenkant van het woonhuis te constateren zijn.

De op het bouwperceel aanwezige (bouw)keten en (bouw-) loodsen zijn **niet** meeverzekerd.

### *Het woonhuis is niet permanent bewoond of gekraakt*

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, aanrijding en aanvaring en het omvallen van een boom, kraan, hoogwerker, heistelling en windmolen.

### *Er is schade aan een unit, laadpaal of oplaadpunt verbonden met de grond, de woning of een paal bestemd voor een elektrisch motorrijtuig*

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring en het omvallen van een boom, kraan, hoogwerker, heistelling en windmolen. Hiervoor geldt wel dat de unit, laadpaal of oplaadpunt zich bevindt op het perceel van het woonhuis.

## Artikel 3 Wat is niet verzekerd?

Wij vergoeden niet de schade:

- door aardbeving/vulkanische uitbarsting;
- door molest;
- door atoomkernreacties. Het maakt hierbij niet uit hoe de reactie is ontstaan;
- door illegale activiteiten zoals hennepsteelt;
- door overstroming;
- als gevolg van het handelen en/of nalaten van een verzekerde en die het gevolg is van zijn of haar bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld. Het maakt hierbij niet uit of de veroorzaker een ander is dan degene die een beroep op de verzekering doet;
- als u over het ontstaan, de aard of de omvang van een schade of schadegebeurtenis opzettelijk een onjuiste, onware of onvolledige opgave aan ons doet;
- als de verzekerde de schade opzettelijk veroorzaakt of verergerd heeft. Dit geldt ook als de schade met toestemming van de verzekerde is veroorzaakt of verergerd;
- die te maken heeft met een eigen gebrek zelf en de hieruit voortvloeiende herstelkosten behalve als de schadegebeurtenis is veroorzaakt door brand en ontploffing;
- door grondwater (tenzij dit door een afvoerleiding en daarop aangesloten installaties is binnengedrongen);
- door neerslag als dit binnen komt via een openstaand raam, deur of luik;
- door vocht doorlating van schoorstenen, muren en vloeren;
- door hagel aan de buitenkant van het woonhuis. Met uitzondering van schade aan ruiten;
- door neerslag aan een dak, dakgoot of regenafvoerpijp. Met neerslagschade aan een dak bedoelen wij ook schade dat voortkomt omdat een dak bezwijkt door de hoeveelheid sneeuw of regenwater;
- door olie, voor zover ontstaan of tijdens vullen of vervoeren van tanks;
- door verontreinigende stoffen, tenzij dit het gevolg is van een brand of ontploffing bij een naast gelegen pand;
- door achterstallig onderhoud, slijtage, constructie- en/of montagefouten, kit- en/of voegwerk;
- aan de fundering als het woonhuis een appartement is;
- door het lek raken van ruiten of bestaande uit breuk van:
  - bewerkte of gebogen ruiten, tenzij meeverzekerd;
  - ruiten in tuinkassen, pergola's, dierenverblijven, windschermen en balkon- of terreinafscheidingen;
  - ruiten ontstaan tijdens aan- of verbouw en/of zolang het gebouw niet permanent bewoond is;

- aan voor rekening van huurder aangebrachte verbeteringen;
- door water dat uit een (tuin- of andere) vulslang is gestroomd die een al dan niet permanente verbinding vormt tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem;
- als u uw verplichtingen niet nakomt en onze belangen schaadt;
- van hak- en breekwerk en/of de kosten om een daklekkage of ontstopping op te sporen;
- veroorzaakt door leidingen die niet in of onder het woonhuis liggen;
- bestaande uit kosten die verband houden met het ontstoppen van leidingen, (het doorspuiten van rioleringen, opsporingskosten, enz.);
- aan elektrische/elektronische apparatuur en motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitten.

## Artikel 4 Wat doen wij bij schade?

### 4.1 Hoe regelen wij de schade?

Wij stellen het schadebedrag in overleg met verzekerde vast.

Als het nodig is:

- schakelen wij een expert in;
- kan verzekerde zelf een (contra) expert inschakelen;
- zijn beide experts het niet eens met elkaar over de schade dan schakelen zij een derde expert in.

De derde expert doet een bindende uitspraak.

### 4.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

De verzekerde moet zich aan een aantal verplichtingen houden. Deze verplichtingen zijn:

- Probeer uitbreiding van de schade te voorkomen;
- Neem zo snel mogelijk contact met ons op;
- Geef ons alle belangrijke gegevens en werk goed mee;
- Volg onze aanwijzingen en doe niets wat onze belangen kan schaden;
- Geef door welke andere verzekeringen ook gelden;
- Maak het mogelijk dat wij het beschadigde woonhuis kunnen inspecteren;
- Als wij hierom verzoeken, het eigendomsrecht van de verzekerde zaak/zaken waarvoor wij u een schadevergoeding hebben betaald, aan ons over te dragen;
- Doe direct aangifte bij de politie in de gemeente waar de schade plaatsvond wanneer het gaat om:
  - inbraak;
  - vandalisme;
  - diefstal;
  - gewelddadige beroving;
  - of afpersing.

Als u zich niet aan deze verplichtingen houdt, kan dit betekenen dat de schade niet verzekerd is.

### 4.3 Hoe stellen wij na de schade de omvang en de vergoeding aan uw woonhuis vast?

#### 4.3.1 Herstelkosten

Bij een gedeeltelijke schade aan het woonhuis vergoeden wij de herstelkosten. Als de schade is vastgesteld in overleg met de verzekerde, zonder inschakeling van een expert, dan vergoeden wij de schade zoals overeengekomen op voorwaarde dat direct na betaling tot herstel wordt overgegaan. Als de schade door een expert is vastgesteld dan vergoeden wij de schade op basis van het expertiserapport op voorwaarde dat u binnen 6 maanden na de betaling tot herstel bent overgegaan en dat u dit kunt aantonen door middel van originele herstelnota's. Wij behouden ons het recht voor om in termijnen uit te keren, conform de regeling 'herbouwwaarde'.

Als door herstel of vervanging een duidelijke waardevermeerdering optreedt kan een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten worden toegepast.

#### Voorbeeld van een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten

Door blikseminslag is onherstelbare schade ontstaan aan een cv-installatie van 10 jaar oud. De cv-installatie dient te worden vervangen door een nieuwe installatie. Een cv-installatie van een B-merk heeft een levensduur van 12 jaar en een cv-installatie van een A-merk heeft een levensduur van 18 jaar. De schade-uitkering omvat de vervangingskosten waarbij een redelijke aftrek wordt toegepast gelet op de ouderdom en de levensduur van de installatie.

#### 4.3.2 Herbouwwaarde

Bij een schade waarbij sprake is van herbouw van (een deel) van het woonhuis vergoeden wij op basis van de herbouwwaarde op voorwaarde dat u ons binnen 6 maanden na de schadegebeurtenis meedeelt dat tot herbouw zal worden overgegaan. Wij keren direct na ontvangst van deze mededeling 40% van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde uit als voorschot op de totale schade-uitkering. Na ontvangst van de originele bouwnota's en zodra het totale bedrag van deze nota's hoger is dan het al uitgekeerde voorschotbedrag zullen wij aanvullende uitkeringen doen tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag. De totale uitkering zal nooit meer bedragen dan de gemaakte kosten.

#### 4.3.3 Verkoopwaarde

Wij vergoeden op basis van de verkoopwaarde mits deze lager is dan de herbouwwaarde als:

- u niet kiest voor herbouw van het woonhuis;
- de 6 maanden termijn waarin u ons meedeelt om te herbouwen wordt overschreden;
- het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt;
- het woonhuis onbewoond was.

#### 4.3.4 Sloopwaarde

Wij vergoeden op basis van de sloopwaarde als:

- u het voornemen had het woonhuis af te breken of dit bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar was.

## 4.4 Welk eigen risico is van toepassing?

Er wordt een bedrag aan eigen risico in rekening gebracht bij schade als gevolg van storm. Hier geldt een eigen risico van 2% van het verzekerde bedrag per schadegebeurtenis per verzekerd object met een minimum van € 225,— en een maximum van € 450,—. Dit eigen risico geldt niet:

- als er uitsluitend schade aan (kunststof) ruiten ontstaat of als de schade uitsluitend bestaat uit schade ontstaan door het binnendringen van neerslag;
- als het eigen risico tegen een premietoeslag is afgekocht en dit op de polis is vermeld.

## 4.5 Is er garantie tegen onderverzekering?

Op uw polisblad staat of u garantie tegen onderverzekering heeft.

### U heeft garantie tegen onderverzekering?

Dit is het geval als de herbouwwaarde van uw woonhuis, het verzekerde bedrag dat op uw polisblad staat vermeld, is vastgesteld door een door ons goedgekeurde en door u ingevulde herbouwwaardemeter of door het gebruik van de adresscan. Wij doen dan geen beroep op onderverzekering en vergoeden de schade en kosten volledig.

Na een termijn van 60 maanden, gerekend vanaf het moment dat de herbouwwaarde werd vastgesteld, vragen wij u of in de laatste 60 maanden substantiële verbouwingen zijn geweest met een gezamenlijke investering van minimaal € 5.000,—, waardoor de inhoud van uw woonhuis groter is geworden. Is dit het geval dan moet u dit aan uw assurantie-adviseur doorgeven.

Als bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag niet toereikend is, omdat u uw assurantieadviseur niet op de hoogte heeft gesteld van een substantiële verbouwing terwijl hier wel om is gevraagd, dan is er sprake van onderverzekering. Wij vergoeden de schade en kosten dan naar evenredigheid.

De garantieregeling geldt niet als bij schade blijkt dat de herbouwwaardemeter onjuist is ingevuld.

### U heeft geen garantie en er is sprake van onderverzekering?

Staat niet op uw polisblad vermeld dat u garantie tegen onderverzekering heeft? En is het verzekerde bedrag lager dan de herbouwwaarde van het woonhuis? Dan is er sprake van onderverzekering. Wij vergoeden de schade en kosten dan naar evenredigheid.

### Voorbeeld

U heeft een woonhuisverzekering zonder garantie met een verzekerd bedrag van € 150.000,—. Er breekt brand uit. De expert stelt de schade vast maar stelt ook vast dat op het moment van de brand de werkelijke herbouwwaarde € 200.000,— was. Er is dus sprake van onderverzekering. De schade aan het woonhuis is € 25.000,—. Het uit te keren schadebedrag is  $\text{€ } 150.000,- / \text{€ } 200.000,- \times \text{€ } 25.000,- = \text{€ } 18.750,-$ .

## 4.6 Wanneer moet het verzekerd bedrag opnieuw worden vastgesteld?

In de volgende situaties moet u opnieuw het verzekerd bedrag vaststellen:

- na een grote schade;
- als na een schade blijkt dat het verzekerd bedrag te laag is.

U geeft de nieuwe waarde van uw woonhuis binnen 2 maanden na ons verzoek door. Gaan wij akkoord met de waarde die u opgeeft dan passen wij het verzekerde bedrag aan en handhaven wij de garantie tegen onderverzekering. Gaan wij niet akkoord of geeft u de wijzigingen niet door, dan komt de garantie te vervallen.

## 4.7 Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?

Heeft u ook een andere verzekering die de schade aan uw woonhuis dekt? Dan zijn de verzekerde bedragen van deze verzekering en de andere verzekering samen mogelijk hoger dan de herbouwwaarde van het woonhuis. Wij vergoeden dan de schade en kosten niet volledig maar naar evenredigheid. Met evenredigheid bedoelen wij de verhouding tussen het verzekerde bedrag van onze verzekering en het totaal verzekerd bedrag van beide verzekeringen vermenigvuldigd met het schadebedrag.

### Voorbeeld

U heeft twee woonhuisverzekeringen waarop de volgende bedragen zijn verzekerd; € 150.000,— bij ons en € 125.000,— bij een andere verzekeringsmaatschappij. Gezamenlijk is het verzekerd bedrag € 275.000,—. Er ontstaat een schade aan uw woonhuis van € 7.000,—. In dit geval keren wij uit:

$\text{€ } 150.000,- / \text{€ } 275.000,- \times \text{€ } 7.000,- = \text{€ } 3.818,18$ .

## Artikel 5 Hoe berekenen wij uw premie?

Wij berekenen uw premie aan de hand van de gegevens die op uw polisblad staan. Verandert één van deze gegevens dan kan ook de premie wijzigen.

## Artikel 6 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?

Het is mogelijk dat uw belang bij de verzekering naar een ander persoon overgaat, bijvoorbeeld als u uw woonhuis verkoopt. De verzekering eindigt dan om 24.00 uur op de dag waarop u het verzekerde woonhuis overdraagt aan een ander. Overlijdt de verzekeringnemer dan blijft de verzekering nog 6 maanden gehandhaafd. Heeft de nieuwe eigenaar van het woonhuis deze ergens anders verzekerd dan geldt de dekking van deze verzekering niet.

## Artikel 7 Nadere omschrijvingen

### Aardbeving / vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan: schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, als gevolg van een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Tenzij u bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### Achterstallig onderhoud

Dit betekent dat er schade is ontstaan die niet (in deze omvang) zou zijn ontstaan als het onderhoud aan het woonhuis wel (op tijd en goed) zou zijn uitgevoerd. Het woonhuis moet goed onderhouden zijn (niet te weinig of verkeerd).

### Adresscan

Dit is een systeem die uw verzekeringsadviseur gebruikt en waarin de herbouwwaardes van alle woonhuizen in Nederland staan vermeld.

### Appartement

Een appartement is een woning in een groter gebouw, zoals een flat. Een appartement is de benaming voor een woning met één of meerdere verdiepingen. Een appartement die bestaat uit meerdere verdiepingen wordt ook wel maisonnette genoemd.

### Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

### Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die een verzekerde of iemand namens hem neemt om onmiddellijk dreigend gevaar van schade waarvoor de verzekering dekking biedt te voorkomen of te beperken. Het kan hiervoor ook nodig zijn om zelf schade aan een zaak toe te brengen.

### Bewerkte ruit

Hieronder verstaan wij een ruit waarbij het glas is bewerkt bijvoorbeeld door etsing, gravering of een andere methode. Glas in lood wordt niet beschouwd als een bewerkte ruit.

### Bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld

Bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld is een juridische term waarmee een ernstige mate van schuld die aan opzet grenst wordt bedoeld. De vraag of iemand bewust of onbewust handelde is niet aan de orde bij merkelijke schuld.

### Bijgebouw

Onder bijgebouwen verstaan wij o.a. gefundeerde volières en tuinkassen, garages enz.

### Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan het getroffen worden door bliksem van het object of voorwerp. Derhalve is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

### Braak/inbraak

Het zonder toestemming betreden van (een deel van) een gebouw. Hierbij wordt een afsluiting van het gebouw verbroken en zichtbaar beschadigd.

### Brand

Een vuur buiten een haard dat:

- wordt veroorzaakt door verbranding en
- waarbij vlammen ontstaan en
- zich op eigen kracht kan uitbreiden.

### Broeien

Heet worden door gisting.

### Dak

Onder dak verstaan wij de gehele dakconstructie, zijnde de dakbedekking, het dakbeschoot, de dakisolatie en de dakbalken.

### Eigen gebrek

Hiermee bedoelen wij schade aan het woonhuis die ontstaat zonder dat daar een aanwijsbare invloed van buitenaf aan ten grondslag ligt. De schade ontstaat 'uit zichzelf', bijvoorbeeld door gebrekkige fabricage.

### Expert/contra-expert

Dit is een deskundige die moet werken volgens de Gedragscode Expertiseorganisaties. Deze gedragscode kunt u vinden op [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl). Als de expert niet volgens deze Gedragscode werkt, vergoeden wij de kosten niet. De expert moet zijn ingeschreven bij de Stichting Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE, zie [www.nivre.nl](http://www.nivre.nl)) of een vergelijkbaar instituut.

### Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om het woonhuis meteen na de schadegebeurtenis op dezelfde plaats opnieuw te bouwen. De locatie, constructie en de indeling van het nieuw te bouwen woonhuis zijn vergelijkbaar met die van het oude woonhuis.

### Herbouwwaardemeter

Een herbouwwaardemeter is een middel om de hoogte van het verzekerde bedrag van een opstalverzekering vast te stellen. Een herbouwwaardemeter kan doorgaans worden gebruikt voor vrijwel alle type woonhuizen, met uitzondering van monumentale panden en grote villa's.

## Huurderving

Gemis aan huurinkomsten door het onbewoonbaar worden van het verzekerde woonhuis. Onder huurderving verstaan wij:

- de derving gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw van het verzekerde woonhuis tot maximaal 52 weken;
- de huurwaarde ook als u het woonhuis zelf bewoont.

Een voorwaarde is dat binnen 6 maanden na de schadedatum daadwerkelijk is begonnen met het herstel of de herbouw. Anders vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 12 weken.

## Leidingen

Hieronder verstaan wij leidingen die deel uitmaken van het vaste leidingnetwerk in de woning. Het gaat om leidingen die water transporteren, bedoeld zijn om zonder toezicht te functioneren, die zijn aangesloten en die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsleiding kunnen weerstaan. Een vulslang van een CV installatie of een tuinslang zien wij niet als een leiding ook niet als deze is aangesloten op het vaste leidingnetwerk. Niet onder leidingen verstaan wij een gasleiding, een elektriciteitsleiding en een rookgasafvoer.

## Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

## Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en miterij. De exacte definitie staat in de tekst van het Verbond van Verzekeraars. Deze tekst heeft het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 op de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Den Haag gedeponeed.

## Neerslag

Hieronder vallen:

- regen
- sneeuw
- smeltwater
- hagel
- water dat door hevige regenval niet op de normale manier wordt afgevoerd. De hevige regenval moet zich voordoen dichtbij het adres dat op uw polisblad staat vermeld.

## Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed.

## Opruiming(skosten)

Onder kosten van opruiming wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de door deze verzekering gedekte schadegebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van grond of water vereist is. Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze verzekering dekking is verleend, zal (zullen) vaststellen.

## Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen zoals natuurlijke oevers, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering gedekte schadegebeurtenis.

De uitsluiting van overstroming geldt niet voor brand en ontploffing. Niet als overstroming wordt aangemerkt schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.



## Permanente bewoning

Een woonhuis wordt als permanent bewoond beschouwd als er in de regel iemand dag en nacht, vakanties daargelaten, op geoorloofde wijze in het woonhuis aanwezig is. Wij gaan ervan uit dat een woonhuis dat niet aan deze omschrijving voldoet, leeg staat. Dit laatste geldt niet als het woonhuis wordt verbouwd of gerenoveerd.

## Renovatie

Het opknappen, repareren of vernieuwen van vloeren, wanden, plafonds, de elektra en het leidingwerk van het woonhuis, zonder dat de constructie van dat gebouw wordt veranderd.

## Ruit

Glas of kunststof aanwezig in ramen, deuren, kozijnen, serres of daken van het woonhuis of een bijgebouw. De ruit moet bestemd zijn om licht door te laten. Onder ruit verstaan wij ook een lichtkoepel.

Douchecabines/-deuren, ruiten in kachels en ovens, ruiten in kassen, (tussen) deuren in een woonhuis die volledig bestaan uit glas, beschouwen wij niet als ruit.

## Salvagekosten

Kosten die gemaakt worden door of namens de Stichting Salvage of direct na een brand in verband met activiteiten die verband houden met het optreden van brandweer, politie en/of justitie met de bedoeling de schade te beperken.

## Sanering(skosten)

Onder kosten van sanering wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag op het in deze verzekering vermelde (risico)adres, sprake is van verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld. Indien vóór de schadegebeurtenis reeds sprake was van verontreiniging worden de saneringskosten niet vergoed.

## Schadegebeurtenis

Een bij het afsluiten van de verzekering nog onzeker voorval dat zich plotseling en onverwacht en onvoorzien voordoet:

- schade veroorzaakt aan het verzekerde woonhuis en
- plaatsvindt tijdens de duur van de verzekering en
- waarbij het verzekerde woonhuis is betrokken.

Voorvallen die met elkaar verband houden beschouwen wij als één schadegebeurtenis.

## Schroeien

De oppervlakte blootstellen aan intense hitte of straling en daardoor een beetje verbranden.

## Sloopwaarde

Het bedrag dat kan worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw onmiddellijk voor de schadegebeurtenis verminderd met de opbrengst van de nog bruikbare materialen onmiddellijk na de schadegebeurtenis.

## Smelten

Een zaak gaat over van een vaste in een vloeibare vorm.

## Storm

Wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

## Verbouwing

Hiermee bedoelen wij een bouwkundige verandering aan de constructie van een bestaand gebouw. Dit kan een uitbreiding van het woonhuis zijn, maar ook bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuwe badkamer of keuken.

## Verkolen

Een proces van verandering tot kool ondergaan.

## Verkoopwaarde

De prijs van het woonhuis, zonder grond bij normale verkoop. Hierbij gaan wij ervan uit dat het woonhuis na verkoop voor hetzelfde doel gebruikt wordt.

## Woonhuis of woning

Hiermee bedoelen wij de onroerende zaak inclusief fundering op het adres dat op uw polisblad staat vermeld, ook bijgebouwen, terreinafscheidingen niet zijnde beplanting en een zwembad horen er bij. Zonnepanelen zijn standaard mee verzekerd.

## Zaak

Ding, voorwerp.

## Zegen

Beschadigen door blootstelling aan hitte zonder vuurverschijnselen.