

Herbouwwaardemeter

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze herbouwwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de herbouwwaardemeter, zal Nh1816 Verzekeringen in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen. Na verloop van 5 jaar, na een verhuizing en na een schade dient een nieuwe herbouwwaardemeter ingevuld te worden.

De herbouwwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling:

1 Inhoud van de woning in m³

- volgens inhoudsberekening of
- overgenomen van de gemeentelijke WOZ-beschikking

2 Het type woning

rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning, vrijstaande woning of
individueel appartement t/m 4 bouwlagen of t/m 8 bouwlagen)

3 De afwerking van de woning

standaard, luxe of zeer luxe

De standaard m³ prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

	A	B	C	D	E
	Rijtjeshuis	2 onder 1 kap	Vrijstaande woning	Individueel app. 1 t/m 4 bouwlagen	Individueel app. 5 t/m 8 bouwlagen
Afwerkings-niveau					
Standaard	560	610	790	615	515
Luxe	621	671	853	682	571
Zeer Luxe	683	731	980	750	628
Losse bijgebouwen	311				

- Toeslag losse bijgebouwen (schuren, bijgebouwen e.d.): € 311,- per m³
- Prijzen zijn inclusief fundering
- Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
- Bij een uitkomst boven de € 750.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven

De herbouwwaardemeter kan niet worden gebruikt bij:

- Zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows
- Monumentale herenhuizen
- Woonhuizen
 - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
 - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
 - die onder architectuur zijn gebouwd en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
- Hoogbouw

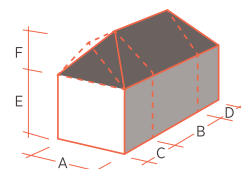
In deze gevallen adviseren wij een taxatie door deskundigen.

Omschrijving afwerking

Standaard: meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke.

Luxe: b.v. duurdere keuken (met inbouwapparatuur), speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket e.d.) of luxe badkamer.

Zeer luxe: totale woning afgewerkt met hoogwaardige materialen en design keuken, badkamer en dergelijke.

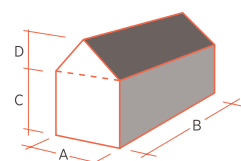


$$A \times (B + C + D) \times E = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times F/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times (C + D) \times F/3 = \text{---} \text{ m}^3$$

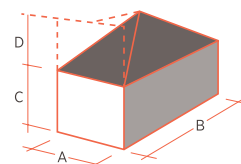
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



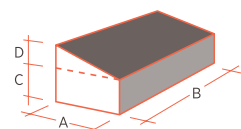
$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



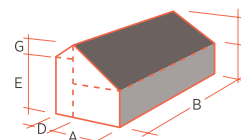
$$A \times B \times (C + D/3) = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

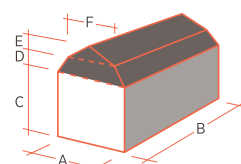
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times (C + F/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$D \times B \times (E + G/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times (A + F)/2 \times D = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times E/2 \times F = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$

in de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{---} \text{ m}^3$$

Inhoudsberekening

Het aantal m³ wordt berekend door het oppervlak (aan de buitenkant gemeten) te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. De hoogte wordt gemeten vanaf de begane grondvloer. Bij kelders of souterrains wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van die ruimten. U kunt de tekeningen en berekeningen in de rechterkolom als hulpmiddel gebruiken.

Invulformulier herbouwaardemeter

Inhoudsberekening*

	Lengte	×	Breedte	×	Gemiddelde hoogte	=	Inhoud	m ³
Begane grond		×		×		=		m ³
Verdieping		×		×		=		m ³
Zolder		×		×		=		m ³
Kelder/Souterrain		×		×		=		m ³
Totale inhoud								m³
Losse bijgebouwen		×		×		=		m ³

* Soms staat in een WOZ-beschikking de m³ inhoud van de woning vermeld.
Die inhoud kan gebruikt worden voor de opgave van de herbouwwaarde van de woning.

Herbouwwaardeberekeningen

	Type woning A/B/C/D/E	Inhoud m ³ conform eigen berekening	Inhoud m ³ conform WOZ-beschikking*	Afwerking	m ³ prijs	Totaal
Woning						€
Toeslag of korting						+/-
Verklaring hieronder*						€
Subtotaal						€
Losse bijgebouwen					€ 311,-	€
Herbouwwaarde						€

* Verklaring toeslag of korting

Gegevens verzekeringnemer

Naam	Geboortedatum
Adres object	
Postcode / woonplaats	
Telefoon	E-mail
Polisnummer (alleen relevant voor lopende verzekeringen)	

Deze herbouwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Plaats	Datum
	Handtekening

Kantoonnummer verzekeringsadviseur
(In te vullen door uw verzekeringsadviseur)

--	--	--	--	--	--	--	--